



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443
info@deltosprojektai.lt

Projekto pavadinimas:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ,
IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO,
Skuodas, J. Basanavičiaus g.3,
PROJEKTAS Nr. NDP-21.024

Statinių (pastatų) grupė - pavadinimas ir unikalus Nr., paskirtis, kategorija, prieš ir po, statybos darbų :

- **Statinys 01** - prieš rekonstravimą - administracinis pastatas, unikalus Nr.7597-8000-8015, paskirtis - administracinė, po rekonstravimo - policijos komisariato pastatas, paskirtis - specialioji; statinio kategorija prieš ir po rekonstravimo- neypatingasis
- **Statinys 02** - garažas, unikalus Nr.7597-8000-8026, statinio kategorija prieš ir po remonto - neypatingasis

Statybos darbų rūšis: rekonstravimas, paprastasis remontas

Projekto etapas: techninis darbo projektas (TDP)

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - NDP-21.024-TDP-SP





Projekto byla: 02

Projekto laida: 0

Statytojas: Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Projektuotojas: UAB „Nemuno deltos projektai“



Direktorius
PV, kvalifikacijos atestato Nr. A695,
KPAS kvalifikacijos atestato Nr.0894
PDV, kvalifikacijos atestato Nr. 21721
PDR, inžinierius

 A. Čepys
 A. Čepienė
 G. Venckus
 G. Tamošaitis

Šilutė, 2022m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-21.024-TDP-SO-BDSŽ		0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2-21
NDP-21.024-TDP-SO-AR		0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
NDP-21.024-TDP-SO-B.1		0	Statybvietės planas M1:250	22

0	2022- 10	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, info@deltosprojektai.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ, IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, Škuodas, J. Basanavičiaus g.3, PROJEKTAS		
21721	PDV	G. Venckus		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	PDR	G. Tamošaitis			
lt	KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		NDP-21.024-TDP-SO-BDSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI
PROJEKTO DALIS.**

- techninė užduotis;
- specialieji architektūros reikalavimai;
- statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- pastato laikinųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimo dokumentai;
- pastato energinio naudingumo sertifikatas.
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Patvirtinta LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346).
- DT I I-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100).
- BPST0 I-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Literatūra:

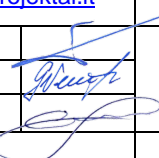
- Jokūbaitis V., Statinių gelžbetoninių ir mūrinių konstrukcijų techninės būklės tyrimai ir vertinimas. Vilnius: Technika, 2007. 80p.
- Zavadskas E.K., Karablikovas A., ir kt., Statybos procesų technologija. Vilnius: Technika, 2008. 576 p.
- Zavadskas E.K., Karablikovas A., ir kt., Pastatų statybos technologija. Vilnius: Technika, 2007. 344 p.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ.

Pastatai stovi žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.7550/0004:265; adresas – Skuodas, J. Basanavičiaus g.3; paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; dydis –2808m²; sklypą, pagal panaudos sutartį naudoja Skuodo rajono policijos komisariatas. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas. Sklypas patenka į kultūros vertybės - Skuodo (kodas KVR 17108) - teritoriją; visame sklype nustatyta specialioji sąlyga - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Sklype stovi **administracinis pastatas**, unikalus Nr.7597-8000-8015, pažymėjimas plane – 1B3p; statybos metai - 1978m. Pastatas turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato. Pastato bendrasis plotas - 1355,02m², užstatymo plotas – 904m². *Pastatas numatomas rekonstruoti ir pakeisti paskirtį į specialiąją.*

Prie šio pastato yra priblokuoas **pastatas – garažas**, unikalus Nr.7597-8000-8026; pažymėjimas plane – 2G1p; statinys turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato. Pastato bendrasis plotas – 229,39m², užstatymo plotas – 259m². *Pastatą numatoma remontuoti.*

0	2022- 10	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, info@deltosprojektai.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ, IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, Skuodas, J. Basanavičiaus g.3, PROJEKTAS		
A695	PV	A. Čepienė		LAIDA	
21721	PDV	G. Venckus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
40543	PDR	G. Tamošaitis		0	
lt	KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		NDP-21.024-TDP-SO-AR	LAPAS 1	LAPŲ 19

3. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, ARCHEOLOGIJOS AR KT. TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS REKONSTRUKCIJOS AR REMONTO DARBŲ METU, REKONSTRAVIMO AR REMONTO ATVEJ AIS APRAŠYTI ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BŪKLĖ (NUSTATYTĄ ARCHYVINIŲ DOKUMENTŲ IR ESAMO STATINIO TYRIMO PAGRINDU)

3.1. Geografinė vieta. Sklypas, kuriame yra projektuojami pastatai, yra Skuodo miesto centrinėje dalyje.

3.2. Geologinės sąlygos. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie AM, pateikiamus žemėlapius, teritorija priklauso moreninės, limnoglacialinės lygumoms, paskutinio apledėjimo Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajonui, Skuodo banguotos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Genezė – kraštiniai fluvio-glacialiniai dariniai, litologija - įvairūs smėlis.

3.3. Hidrogeologinės sąlygos. Teritorija patenka į Bartuvos vandens baseino zoną, čia galimai vyrauja aukštas gruntinis vanduo. Gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis ir teritorijos lietaus surinkimo tinklų išvystymo lygio. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo. Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis < 2,0 m.

3.4. Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų. Visoje sklypo teritorijoje ir pastato, išsidėstę inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus, buitinių nuotėkų, elektros, ryšių. Administracinis pastatas yra prijungtas prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Abu pastatai prie lietaus nuotekų tinklų. Į pastatą iš gretimame sklype stovinčios transformatorinės yra atvesta elektra (bendras įvadas abiem pastatams). Kadangi sklypas ribojasi su elektros transformatorinės sklypu, per sklypą praeina keletas elektros kabelių, priklausančių AB ESO. Į pastatą iš gatvės pusės yra atvesti ryšio tinklai. Administracinis pastatas šildomas iš centralizuotos miesto šilumos tiekimo sistemos, į pastatą yra atvesta šilumos tiekimo linija. Per sklypą taip pat praeina įvadinė šilumos tiekimo linija į gretimą pastatą. Garažų pastatas nešildomas.

Prie vakarinės sklypo ribos stovi elektros transformatorinės pastatas, kiti statiniai gretimybėse stovi 10m ir didesniais atstumais nuo pastato ar rekonstruojamų kiemo statinių.

3.5. Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė.

Statiny s 01 - Rekonstruojamas pastatas, unikalus Nr.7597-8000-8015, pažymėjimas plane – 1B3p, statybos metai - 1978m.

Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai (pagal statinio kadastrinių matavimų bylos duomenis, nustatytus 1997-12-08):

- bendrasis plotas – 1355,02m²
- pagrindinis plotas – 870,48m²
- tūris -7139m³
- užstatymo plotas – 904m²
- aukštų skaičius - 3 (po dalimi pastato yra rūsys- 123,80m²)
- aukštis – 10,65m (trijų aukštų dalies); 8,80m (dviejų aukštų dalies); 3,35m (vieno aukšto dalies);
- paskirtis – administracinė
- kategorija – neypatingasis
- energinio naudingumo klasė – C
- akustinio komforto sąlygų klasė – nenustatyta
- atsparumo ugniai laipsnis – nenustatytas

Pastabos:

1. Rodikliai ir duomenys projekte pateikiami pagal Statytojo pateiktus statinio kadastro duomenis, nustatytus 1997-12-08

2. Pastatas apšiltintas 2014m., tačiau kadastro duomenys nepatikslinti, užregistruotas tik pastato energinio naudingumo sertifikatas. (2014--07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr.AD-0189-0086/0).

- Pastato konstrukcinę schemą sudaro - mūrinės laikančios sienos, aukštai perdengti g/b perdangos plokštėmis. Pastatą sudaro pagrindinis trijų aukštų korpusas su žemesne dalimi (dviejų ir vieno aukšto) pagal J. Basanavičiaus gatvę, prie kurio šiaurinėje pusėje yra priblokuotas vieno aukšto garažo pastatas ir vieno aukšto pietinis korpusas, kurį numatoma griauti. Po pastato centrine dalimi yra rūsys.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-21.024-TDP-SO- AR	0	2	19

- Išorinės sienos - mūrinės. Pastatas 2014m. suremontuotas, pakeistos ir apšiltintos pastato išorinės atitvaros, įrengta metalo skardos fasadų danga. Pastatui nustatyta energinio naudingumo klasė - C (2014--07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr.AD-0189-0086/0).
- Vidaus sienos ir atitvaros – mūrinės.
- Pastate yra dvi laiptinės. Laidų konstrukcijos – gelžbetoninės.
- Stogas - sutapdintas su aukštų denginiais, surenkamos g/b plokštės, suremontuotas ir apšiltintas.
- Išorės langai ir durys – pakeisti apšiltinant pastatą.
- Pastato laikančių konstrukcijų būklė gera.

Statinys 02 - Remontuojamas pastatas – garažas, unikalus Nr.7597-8000-8026, pažymėjimas plane – 2G1p. Pastatas priblokuotas prie šiaurinio administracinio pastato korpuso.

Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai (pagal statinio kadastrinių matavimų bylos duomenis, nustatytus 1997-12-08):

- bendrasis plotas – 229,39m²
- pagrindinis plotas – 229,39m²
- tūris -920m³
- užstatymo plotas – 259m²
- aukštų skaičius - 1
- aukštis – 3,55m
- paskirtis – garažų
- kategorija – neypatingasis
- energinio naudingumo klasė – nenustatyta
- akustinio komforto sąlygų klasė – nenustatyta
- atsparumo ugniai laipsnis – nenustatyta

- Pastatas vieno aukšto, jo konstrukcinę schemą sudaro - mūrinės laikančios sienos, uždengtas g/b briaunuotomis perdangos plokštėmis, stogas sutapdintas. Pastato laikančių konstrukcijų būklė gera.
- Pastatas 2014m suremontuotas, fasadai uždengti metalo skarda, stogas bitumine hidroizoliacija.
- Pastatas nešildomas, energinio naudingumo klasė pastatui nenustatyta.

4. KLIMATO SĄLYGOS (SEZONŲ TEMPERATŪROS, VĖJO VYRAUJANČIOS KRYPTYS, SNIEGO SUSIKAUPIMAI IR PAN.), PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Vietos klimatas priskiriamas Žemaičių rajono Žemaičių aukštumos parajoniui. Vidutinė metų temperatūra- 6,3-6,7°C; kritulių kiekis per metus - 810-820mm; Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio www.meteo.lt.

Sklypas vertikaliai suplanuotas, užstatytas statiniais. Statinių paviršiaus aukščiai ir pastatų cokolių aukščiai esami. Sklypo paviršius žemėja iš pietų šiaurės kryptimi.

5. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Numatytas vieno vaismedžio šalinimas. Sodinto vaismedžio šalinimas įtrauktas į sąnaudų kiekių žiniaraštį. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193, Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus taisyklės. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Kitus medžius ir krūmus augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto iki darbų pradžios reikia aptverti:

- medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5m nuo medžių kamienų ir 1m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5m ir giliau.

6. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstravimo darbų apimtis numato pastato dalies, vieno aukšto priestato (inventorinis pažymėjimas 1b1p) išardymą (demonravimą), taip sumažinant pastato išorės matmenis. Taip pat numatomas dalies kiemo aikštelės išplėtimas, tvoros išardymas. Rekonstruojamoje aikštelės dalyje remontuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai, numatoma pakeisti esamus buitinių ir lietaus nuotekų išvadus iš pastato, pakeičiant susidėvėjusį tinklo vamzdį.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-21.024-TDP-SO- AR	0	3	19

Nuotekų išvadų vamzdžiai keičiami nuo stovų iki pirmo nuotekų šulinio pastato kieme. Tinklai keičiami esamose inžinerinių tinklų vietose (trasose). Įvadinis elektros kabelis iškeliamas pagal AB ESO sąlygas, rengiamas atskiras projektas. Kiemo aikštelėje demontuojamas nenaudojamas santvarinis plieninis bokštas. Bokštas demontuojamas dalimis 4 vnt. (kaip surinktas), nukelent bokšto elementus kranu. Vieno elemento svoris 1,2 t.

7. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Objekto statybos darbų metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Visos statybos metu susidarantys atliekos privalo būti metamos į tam tikslui skirtus konteinerius. Bet kokias atliekas ir šiukšles rangovas privalo išvežti į paskirtą sąvartyną.

Statybinių atliekų turėtojai atliekas jų susidarymo vietose rūšiuoja į konteinerius, atitinkančius Savivaldybės nustatytus reikalavimus ir apipavidalinimo ir konstrukcijų standartus LST EN 840-1-6 bei EURO NORM DIN EN 840-1-6. Reikalavimas rūšiuoti statybines atliekas į konteinerius netaikomas stambių gabaritų statybos atliekoms, taip pat toms atliekoms, kurias atliekų turėtojas jų susidarymo vietoje ne vėliau kaip per aštuonias darbo valandas nuo jų susidarymo perduoda atliekų tvarkytojui (vežėjui).

Už apsirūpinimą reikiamu kiekiu konteinerių, jų priežiūrą, švarą prie konteinerių atsako atliekų turėtojas. Šią pareigą statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti atliekų tvarkytojui.

Atliekų ėmimas iš susidarymo vietos, jų rūšiavimas ir krovimas turi būti atliekamas naudojant visas įmanomas priemones poveikio aplinkai mažinimui bei užtikrinant darbuotojų ir aplinkinių gyventojų saugą. Numatomas atliekų kiekis pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

1. lentelė

Statybos procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Remonto darbai	1.	Inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos (gruntas)	~2656,5	Kietos neapdorotos	1701	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos žaliavos, antrinės žaliavos (asfaltbetonio drožlės, plieno laužas)	~221,2		170201				
	3.	Pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės	~0,1		170902				
	4.	Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos ir kt.)	~3,25		170801				
	5.	Komunalinės atliekos	~0,1		200301				

8. GAMYBINĖS AR ŪKINĖS VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR REMONTUOJANT STATINIUS.

Pastato rekonstravimo darbų apimtis - numatytas pastato dalies, vieno aukšto priestato (inventorinis pažymėjimas 1b1p) nugriovimas, taip sumažinant pastato išorės matmenis. Likusiame pastate numatyti darbai priskiriami kapitalinio remonto - atskirų angų laikančiose sienose iškirtimas ar padidinimas bei paprastojo remonto darbams. Garažų paskirties pastate numatyti tik paprastojo remonto darbai.

Vykdamas remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti - tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	19

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Prieš pradėdant statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą. Pagal atliekamų darbų pobūdį ir objekto vietą nėra reikalingumo atlikti specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizę.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai. Šildymo ir vandentiekio sistemų remonto darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu ar kitu metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Pastato laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždarymas statybos darbų metu.

9. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Statybos darbų metu nenumatoma laikinai uždaryti autotransporto eismą pagrindiniuose keliuose ar gatvėse. Į sklypą patenkama iš J. Basanavičiaus gatvės. Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į pastato teritoriją ir patalpas. Autotransporto judėjimo schema statybvietėje yra pateikta SO dalies brėžinyje.

10. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Papildomo žemės sklypo statybvietės įrengimui ir statybos darbams atlikti nenumatoma. Statybvietės įrengimui naudojama teritorija prie tvarkomo pastato. Statybvietė numatoma sklypo kiemo dalyje.

Pabaigus darbus teritorijos būklė turi būti tokia pat kaip prieš statybos darbus, išardomi ir išvežami laikini statiniai ir statybai reikalingi įrenginiai, atjungiami laikini inžinerinių tinklų prisijungimai (užtikrinant tolimesnį jų veikimą), iš teritorijos pašalinamos visos statybinės atliekos ir nepanaudotos statybinės medžiagos, atstatomos pažeistos dangos.

11. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTĖKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Inžinerinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu. Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Elektra. Statybvietės aprūpinimas elektros energija numatomas iš esamų elektros tinklų, įrengus atskirą apskaitą.

Statybvietės plane nurodoma, kur bus nutiestos laikinos elektros linijos. Vadovaudamasis šiais sprendiniais, Statybos darbų technologijos projekte rangovas parengia elektros energijos tiekimo schemą.

Laikinuosius elektros tinklus statybvietėje rekomenduojama tiesti ant medinių atramų, padarytų iš 7-8 m ilgio, 14-18 cm storio rąstų ir pritvirtintų prie gelžbetoninių postulpių. Atramos įgilinamos į gruntą per 1/5 atramos ilgio. Atstumas tarp atramų -25-30 m. Tose vietose, kur linija patenka į darbo zoną ar kerta kelią, būtina kloti kabelį po žeme (įdėkle) arba pakankamame aukštyje virš kelio. Izoliuoti laidai prie atramų tvirtinami ne žemiau kaip 2,5 m virš darbo vietų, ne žemiau kaip 3,5 m -virš takų, ne žemiau kaip 6 m - virš kelių. Izoliuoti laidai, tiesiami žemiau negu 2,5 m nuo darbo vietos ar pakloto, įveriami į apsauginį metalinį ar plastikinį vamzdį arba kitaip apsaugomi nuo galimų pažeidimų. Lauko apšvietimo lempos ar prožektoriai kabinami prie esamų konstrukcijų, statomų atramų, stacionarių ir inventorinių bokštų. Šviestuvai kabinami prie atramų H = 6-7 m aukštyje, atstumas tarp jų l= 4-7H. Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės pavojingosios zonos aptvarų turi būti pakabinti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių įtampa ne didesnė kaip 40 V. Patalpoms džiiovinti ir šildyti gali būti naudojami elektriniai kilnojantieji kaloriferiai.

Maksimalus elektros energijos poreikavimas statybai sudaro 30 kW ir yra pateiktas 2 lentelėje.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-21.024-TDP-SO- AR	0	5	19

2. lentelė.

Eil.Nr.	Įrenginio pavadinimas	Kiekis, vnt.	Pareikalavimas kW įrenginio vienetui	Bendras kW kiekis
1	2	3	4	5
1.	Elektriniai įrankiai	10	1,0	10,0
2.	Statybos aikštelės apšvietimas;	-	10,0	10,0
3.	Kt. įrenginiai	-	10,0	10,0
				30,0

Vienu metu visi elektros energijos įrenginiai statybos aikštelėje nedirbs. Elektros energijos pareikalavimas statybos metu sudarys:

$$E = \sum E_s \times k = 30,0 \times 0,6 = 18 \text{ kW,}$$

kur $\sum E_s$ – pareikalavimas statybai, $k = 0,6$ – apkrovos koeficientas.

Vanduo. Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams poreikiams. Darbuotojams geriamasis vanduo bus tiekiamas iš prekybos tinklų sandariose 5l talpose. Kitiems poreikiams bus imamas iš esamų miesto vandentiekio tinklų, įrengus atskirą apskaitą.

Nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Darbuotojų buitiniams reikmėms statybvietėje įrengiami laikini mobilūs tualetai.

Kiti resursai. Deguonis ir dujos į statybą metalo pjaustymui atvežami pamainos apimtyje 40 litrų talpos plieniniuose balionuose. Statybininkai ir kiti darbuotojai ryšį palaikys mobilaus ryšio telefonais.

12. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

Fasadų apšiltinimui prie nuardytos fasado dalies įrengiami inventoriniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis. Fasadų šiltinimo technologija numatoma statybos darbų metu, oasirinkus apdailos tipą. Fasadai šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykdam statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

Prieš vykdant darbus atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu darbo projektu.

Paruošiamiesiems darbams atlikti, pastolių montavimo, statybinių medžiagų užkėlimui ant pastolių gali būti naudojamas automobilinis kranas. Numatomos dvi automobilinio kranų pastatymo vietos dėl riboto statybinės aikštelės ploto ir nedidelių atstumų iki pastatų. Atliekant kėlimo darbus statybos aikštelėje ir gatvės zonoje Rangovas privalo užtikrinti saugų darbų atlikimą, laikiną informacinių ir kelio ženklų įrengimą darbų atlikimo metu.

3. Statybos metu naudojamų pagrindinių mechanizmų lentelė.

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1	Automobilinis kranas (30 t)	Konstrukcijų montavimui, demontavimui
2	Žirklinis savaeigis keltuvas	Konstrukcijų montavimui, demontavimui
3	Mini-ekskavatorius su atbuliniu kastuvu 0,2m ³ talpos ir buldozeriui 1m pločio peiliu	Griovių iškasimas ir atgalinis užvertimas
4	Bortinė mašina su manipulatoriumi	Vamzdžių, statybinių medžiagų iškrovimas

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	19

5	Giluminiai vibratoriai	Betono sutankinimas klojiniuose
6	Betono siurblys	Betonavimo darbai
7	Autosavivarčiai (5÷10) t keliamos galios	Statybinių medžiagų atvežimas, statybinių šiukšlių išvežimui
8	Suvirinimo agregatas	Suvirinimo darbai
9	Asfaltbetonio klotuvas	Asfaltbetonio dangos įrengimas
10	Asfaltbetonio volas	Asfaltbetonio dangos įrengimas
11	Diskinis pjūklas	Betono pjovimui
12	Inventoriniai pastoliai	Fasadų šiltinimo ir apdailos darbams

13. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS (statybietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buties, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, proceso dalyviai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Asmeninės apsauginės priemonės statybvietėje privalo būti dėvimos nuolat. Jos turi būti patogios, geros būklės ir nesukelti kitos rizikos. Be to, prieš pradėdamas jomis naudotis turi būti surengti apmokymai, kaip jomis naudotis.

Apsauginės priemonės:

- saugos šalmai – kai asmeniui yra pavojus būti sužalotam krintančių daiktų ar susitrenkti galvą;
- tinkama avalynė – neslystanti, su pirštų bei padų apsauga;

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	19

- apsauginiai rūbai – pavyzdžiui, apsaugantys nuo nepalankaus oro arba ryškiai matomi, kad juos dėvintys darbuotojai būtų aiškiai pastebimi, pvz., mechanizmų operatorių.

Jei naudojant kėlimo kranus į jų pavojingas zonas pateks gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų;

Statybvietė turi būti aptverta taip, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietės aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Vykdamas žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Visi statybvietėje dirbantys darbuotojai privalo būti instruktuoti.

Bendrasis instruktažas.

1. Bendra informacija apie objektą ir rangovus.
2. Darbo aplinkos ir darbo organizavimo apžvalga (saugos specialistai, darbuotojų atstovas, saugos reikalų įgaliotinis, pirmoji pagalba).
3. Informacija apie bendrą riziką ir pavojingas medžiagas (jei tokių yra).
4. Apsisaugojimas nuo pavojaus ir pirmosios pagalbos suteikimas.
5. Informacija apie tai, kaip pranešti apie nelaimingus įvykius darbo vietoje bei pakeliui į ar iš darbo bei įtariamus profesinius susirgimus.
6. Kaip teisingai ir veiksmingai pranešti apie įvykius (gaisrą, nelaimingą atsitikimą), avariniai numeriai ir t.t.
7. Rekomendacijų ir apribojimų išaiškinimas.

Specialus instruktažas

1. Bendrosios elgesio taisyklės darbe.
2. Avarinio plano išaiškinimas; informacija apie avarinius išėjimus (avarinis išėjimo planas); gaisro gesinimo įrenginių naudojimas ir t.t.
3. Instruktavimas darbo vietoje; Rizika ir pavojai, darbo instrukcijų išaiškinimas; Darbo vietos ypatumai; Supažindinimas su bendradarbiais, vadovais, saugos specialistais, pirmąją pagalbą teikiančiais asmenimis ir t.t.
4. Informacija apie darbo vietoje galimą riziką ir technines ir organizacines priemones to išvengti; informacija apie nelaimingų atsitikimų prevencijos taisykles.
5. Informacija apie pavojingų medžiagų, skysčių, sveikatai pavojingų dujų, garų, dulkių naudojimą ir mašinų apsauginius įrenginius.
6. Duomenys ir nurodymai apie asmeninių apsauginių priemonių (AAP) naudojimą darbo vietoje ir pareigas jas naudoti.
7. Kiti specialūs reikalavimai ir nustatyta tvarka (pvz. specialus vairuotojo pažymėjimas tam tikrų transporto priemonių vairavimui ir t.t.).

13.1. Principiniai pastolių surinkimo ir naudojimo sprendiniai statybvietėje.

Moduliniai nekilnojamieji perimetriniai surenkamieji fasadų pastoliai yra laikinos konstrukcijos, skirtos darbo platformų įvairiam aukštyje laikymui; naudojamos, priklausomai nuo atvejo, apsaugai, apkrovai ir tiekimui. Šių pastolių stabilumą paprastai užtikrina statiniai prie kurių pastoliai pastatyti.

Pastolių paklotų išmatavimai, forma ir išdėstymas turi atitikti atliekamo darbo pobūdį ir turi būti pritaikyti kroviniams pernešti bei užtikrinti saugų darbą ir perėjimą jais. Pastolių paklotai turi būti sumontuoti taip, kad jų skydai neslankiotų. Tarp atskirų pakloto elemento skydų ir vertikalių kolektyvinių apsaugų, neturi būti pavojingų plyšių. Kai pastoliai nėra paruošti naudoti, tai yra kai pastoliai surenkami, remontuojami, ardomi ar keičiami, jie turi būti pažymėti bendrais įspėjamaisiais ženklais pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimus ir aptverti, kad darbuotojai nepatektų į pavojingą zoną.

Pastolius statyti, remontuoti, ardyti ar perstatyti galima tik prižiūrint darbų vadovui. Šį darbą gali atlikti tik tie darbuotojai, kurie Instruktavimo, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nuostatų (Žin., 2002, Nr. 69-2849) nustatyta tvarka yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus. Šiuos darbuotojus privaloma supažindinti su:

- pasirinktą naudoti pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektu;
- saugos reikalavimais statant, naudojant, ardant ar perstatant pastolius;
- naudojamomis priemonėmis, apsaugančiomis žmones ar daiktus nuo nukritimo;
- saugos priemonėmis, kurių reikia laikytis pakitus meteorologinėms sąlygoms, galinčioms pabloginti pastolių atitiktumą saugos reikalavimams;

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	19

- leistinomis pastolių apkrovomis;
- bet kokia kita rizika, su kuria gali būti susiję pastolių statymo, ardymo ar perstatymo darbai, bei su rizika naudojant pastolius.

Prižiūrintis asmuo ir darbus atliekantys asmenys privalo turėti nurodytą pastolių surinkimo ir ardymo projektą su surinkimo, naudojimo ir ardymo instrukcijomis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

13.2. Principiniai nurodymai ar sprendiniai gaisro ir kitos avarijos statybvietėje atveju.

Gaisrų gesinimas numatomas iš miesto gaisrinių hidrantų sistemos.

Darbininkai (sargai ir kt.) pastebėję gaisrą privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112.



GESINTI PAGAL VĖJĄ
KRYPTĮ



DEGANTI PAVIRŠIŲ GESINTI IŠ
PRIEKIO



LAŠANTI AR TEKANTI SKYSTI
GESINTI IŠ VIRŠAUS



gesinti reikia vienu metu - ne paėiliui

NDP-21.024-TI

- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją.
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją.
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
 - Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių.
- 13.1. pav. Gesinimo schemos
- Informuoti kitus asmenis / žmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
 - Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą kol atvyks ugniagesiai;
 - Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
 - Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas;
 - Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
 - Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
 - Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
 - Įmintis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
 - Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
 - Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

13.2.1 Numatomi gaisro gesinimo įrenginiai ir priemonės statybvietėje

Prieš darbų pradžią statybos aikštelėje būtina įrengti pirminių gaisro gesinimo priemonių skydus, sutvarkyti keliai ir prieigos. Gaisrinių vandens šaltinių vietos ir privažiavimo prie jų keliai turi būti pažymėti specialiomis rodyklėmis (ženklais). Rodyklės (ženklai) tamsiu paros metu turi būti apšviestos arba užrašai ant jų – fluorescenciniai.

Objekto teritorijoje pirminėms gaisro gesinimo priemonėms laikyti turi būti įrengti specialūs skydai ar stendai. Juose turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai. Skydai ir stendai turi būti įrengti lengvai prieinamose ir gerai matomose vietose, netoli nuo išėjimų iš patalpų. 5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas skydas. Prie skydo ar stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Jei teritorijoje yra medinių ar karkasinių pastatų, skyduose turi būti po du kobinius.

Dėžės su smėliu arba sorbentu talpa turi būti ne mažesnė kaip 0,3 m³, o prie jos – kastuvai. Dėžės su smėliu arba sorbentu turi būti įrengiamos galimo ypatingai degių, labai degių ir degių skysčių nuotėkio vietose. Smėlio dėžė turi būti įrengiama taip, kad į ją nepatektų krituliai ir būtų patogiu kasti smėlį. Įvairios talpos indai ir inventoriai dažomas raudonai. Smėlis dėžėje turi būti persijotas ir sausas. Nedegūs audeklai turi būti ne mažesni kaip 1,5 x 1,5 m. Jie skirti nedideliems plotams gesinti. Nedegūs audeklai turi būti laikomas futliaruose. Gesintuvai. Gesintuvų, kitos priešgaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

13.2.2. Galimos avarijos ir avarinės situacijos

Atliekant projektą, sudaromas galimų avarijų ir avarinių situacijų sąrašas. Taip pat paruošiami planai galimoms avarijoms ir atsakomieji veiksmai. Galimos avarijos ir avarinės situacijos:

Eil. Nr.	Galima avarija ar avarinė situacija	Galimas poveikis aplinkai	Instrukcijos
1.	Gaisras	Oro tarša įvairiomis kenksmingomis dujomis bei kietosiomis dalelėmis	Bendroji priešgaisrinė saugos ir sveikatos instrukcija
2.	Naftos produktų išsiliejimas	Grunto užteršimas naftos produktais Gruntinio vandens užteršimas	Cheminių medžiagų sandėliavimo ir naudojimo instrukcija
3.	Sprogimas naudojant suslėgtas dujas	Pastato griūtis Gaisras	Suvirintojo darbo saugos ir sveikatos instrukcija Stogdengių darbo saugos ir sveikatos instrukcija
4.	Pavojingų cheminių medžiagų išsiliejimas	Grunto užteršimas Gruntinio vandens užteršimas	Saugos duomenų lapų informacija. Cheminių medžiagų sandėliavimo ir naudojimo instrukcija

13.1.3. Parengties avarijai ir atsakomųjų veiksmų planas. SPROGIMAS.

Avarinė situacija	Aprašymai, nuorodos
SPROGIMAS	Sprogimas – tai oro ir degių medžiagų mišinio užsiliepsnojimas, kai degimas išplinta visame

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	19

	nesudegusiame mišinyje. Degiosios medžiagos gali būti dujų, garų, rūko arba dulkių pavidale. Sprogi aplinka gali susidaryti, kai nevėdinamose arba blogai vėdinamose patalpose atsiranda didelės koncentracijos oro-benzino, oro-dyzelino, oro-skiediklio arba oro-tirpiklio, oro-pinotekso, oro-alyvos (oksolio), oro-aliejinių arba emalinių gruntų ir dažų garų mišiniai. Uždarose patalpose laikant latekso gruntus, dažus ir kitas degiąsias medžiagas, jos gali sprogti. Sprogimo pavojus atsiranda nesilaikant Suvirinimo dujomis darbų saugos ir sveikatos instrukcijos reikalavimų.
Atsakingi darbuotojai	Saugos ir sveikatos darbe koordinatorius, paskirtas įsakymu.
Avarinių tarnybų telefonai	Priešgaisrinė tarnyba 112 Dujofikacijos tarnyba 04 (1804) Elektros tinklai Vandentiekio ir nutekamųjų vandenų tarnyba Civilinės saugos tarnyba Greitosios pagalbos tarnyba 112
Prevenciniai veiksmai, siekiant išvengti avarijos	1. Kiekviename pastato aukšte turi būti du nešiojami gesintuvai. 2. Objekte turi būti užrašai arba ženklai, nurodantys gesintuvų skaičių ir vietą. Jie įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje. 3. Objekte turi būti parengta priešgaisrinės saugos instrukcija. 4. Objekte neleisti dirbti asmenims, neišklausiusiems priešgaisrinės saugos instruktažo. 5. Nuolat tikrinti pirminių gesinimo priemonių tinkamumą darbui. 6. Užtikrinti, kad naudojami šildymo ir technologiniai įrenginiai bei prietaisai būtų tvarkingi. 7. Degiąsias medžiagas sandėliuoti griežtai laikantis priešgaisrinių taisyklių. 8. Kas pusę metų praveisti darbuotojų mokymą objekte.
Atsakomieji veiksmai, įvykus avarijai	Kiekvienas asmuo , pastebėjęs gaisrą, privalo : - pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai; - gesinti gaisrą turimomis priemonėmis; - iškviešti į gaisro vietą darbų vadovą. Atsakingas asmuo privalo: - įsitikinti ar iškviešti ugniagesiai; - vadovauti žmonių evakuacijai ir gaisro gesinimui kol atvyks ugniagesiai; - prireikus iškviešti greitosios pagalbos ir kitas tarnybas; - sustabdyti darbus, kol gaisras neužgesintas; - imtis priemonių apsaugoti gaisrą gesinančius žmones nuo galimo konstrukcijų griuvimo, elektros srovės poveikio, apsinuodijimų ir apdegimo; - atvykus ugniagesiams, privalo pateikti turimą informaciją apie gaisrą; - priklausomai nuo gaisro dydžio, inicijuoti operatyvinio gaisro gesinimo štabo organizavimą.
Informacija apie pavojingas medžiagas ir jų galimą poveikį aplinkai	Degant polistiroliui į aplinką išsiskiria nuodingosios pentano dujos, dūmai. Degant latekso gruntui arba latekso dažams, į aplinką išsiskiria toksiškos dujos, anglies monoksidas. Degant tepalams, į aplinką išsiskiria dūmai, suodžiai, pavojingos dujos, tame tarpe anglies monoksidas. Degant dyzelinui, į aplinką išsiskiria dūmai, anglies dioksidas, anglies monoksidas ir kitos kenksmingos dujos. Degant skiedikliui 646 į aplinką išsiskiria dūmai, anglies dioksidas, anglies monoksidas ir kitos kenksmingos dujos. Degdamas pinotekso į aplinką išsiskiria anglies monoksidą, anglies dioksidą, dūmus ir azoto oksidus.

13.1.4. Parengties avarijai ir atsakomųjų veikslių planas. DYZELINO IŠSILIEJIMAS.

Avarinė situacija	Aprašymai, nuorodos
Dyzelino išsiliejimas	Dyzelino išsiliejimas objekte galimas šiais atvejais: - prakiurus transporto priemonės ar statybinio mechanizmo degalų bakui; - transporto priemonėms ar mechanizmams, dirbantiems statybos objekte, patyrus avariją; - nutrūkus degalų užpylimo žarnai.
Atsakingi darbuotojai	Saugos ir sveikatos darbe koordinatorius, paskirtas įsakymu.
Avarinių tarnybų telefonai	Priešgaisrinė tarnyba 112 arba Vandentiekio ir nutekamųjų vandenų tarnyba Civilinės saugos tarnyba Greitosios pagalbos tarnyba 112
Prevenciniai veiksmai, siekiant išvengti avarijos	- užpildant transporto priemones ir mechanizmus dyzelinu, būtina įsitikinti, kad naudojama įranga yra taisyklingai įžeminta, nes užpildant mobilias cisternas gali susidaryti elektrostatinis krūvis. - dyzelinui transportuoti turi būti naudojamos hermetiškos atitinkančios nustatytus reikalavimus mobilios cisternos. Sandėliuojant dyzeliną objekte, būtina imtis priemonių, siekiant išvengti jo išsiliejimo į kanalizaciją, dirvožemį ar gruntinius vandenis. - objekte būtina turėti absorbuojančios medžiagos (smėlis, solventas). - objekte būtina turėti paženklintą talpą išsiliejusio dyzelino surinkimui
Atsakomieji veiksmai, įvykus	Išsiliejus dyzelinui, būtina stengtis jį surinkti iki jam patenkant į kanalizaciją, gruntą, gruntinius vandenis. Nedideli dyzelino kiekiai gali būti surinkti naudojant smėlį ar kitą inertinę absorbuojančią

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	19

avarijai	medžiagą. Didelį išsipylusios medžiagos kiekį surinkti pasitelkti specializuotas tarnybos. Didelius išsipylusios medžiagos kiekius, jei neįmanoma operatyviai surinkti, būtina užpilti putomis, siekiant sumažinti užsidegimo riziką. Siekiant sumažinti galimą taršą būtina apsaugoti drenavimo sistemas. Dyzelinui išsipykus ant vandens, jo plitimą stabdyti naudojant spec. barjerus. Surinkti ant vandens esantį produktą ir jį utilizuoti laikantis nustatytų reikalavimų. Apsaugoti jautrias zonas bei vandens tiekimo sistemas nuo sąlyčio su išsiliejusiu produktu. Išsiliejus dyzelinui, būtina pranešti atitinkamoms vietinėms arba valstybinėms institucijoms.
Informacija apie pavojingas medžiagas ir jų galimą poveikį aplinkai	Dyzelinas yra degus skystis, todėl bet koks jo išsiliejimas ar nutekėjimas sukelia rimtą gaisro ar sprogo pavojų. Dyzelino garai sunkesni už orą ir gali susikaupti žemose patalpų ar teritorijos vietose. Produktas gali užteršti dirvožemį ir gruntinius vandenis. Produkto sunkesnieji angliavandeniliai gali nežymiai kauptis vandens telkinių organinėse nuosėdose. Dyzelinas kenksmingas vandens organizmams, gali turėti ilgalaikį neigiamą poveikį vandens aplinkai. Dėl ant vandens paviršiaus susidariusios plėvelės sutrinka vandens telkinio aprūpinimas deguonimi, išskyla pavojus vandens gyvūnijai.

13.3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo vagonėlyje. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys: Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje 4. lentelėje.

4. lentelė

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12cm	2 vnt.	
2.	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10cmx6cm	8 vnt.	
3.	Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4.	Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20cmx30cm	10 vnt.	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6.	Palaikomasis tvarstis*, 6cmx4m	3 vnt.	
7.	Palaikomasis tvarstis*, 8cmx4m	3 vnt.	
8.	Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10.	Plastikinis maišelis*, 30cm x 40cm	2 vnt.	
11.	Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40cm x 60cm	1 vnt.	
13.	Sterilus nudegimų tvarstis*, 60cm x 80cm	1 vnt.	
14.	Sterilus žaizdų tvarstis*, 10cm x 10cm	6 vnt.	
15.	Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140cm x 200cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4m	1 vnt.	
17.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8cm x 10cm	3 vnt.	
18.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19.	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20.	Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

14. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti rekonstruojamas ir remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	19

- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Tam mechanizmų laikymo aikštelės turi būti aptvertos, neleistinas šiose aikštelėse naftos produktų sandėliavimas. Vykdamas darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, galinčios užteršti aplinką.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdamas darbus arti gyvenamųjų namų, draudžiama darbus vykdyti vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdamas darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.). Darbus numotama vykdyti 6-18 val.

Rangovas privalo įsipareigoti Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas dėl nurodymų nuo triukšmo apsaugos nevykdymo. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie triukšmą kėlimo požiūriu neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų. Rangovas savo pasiūlyme turi pateikti duomenis apie numatomą naudoti mechanizmų keliamą triukšmo lygį.

Rangovas privalo organizuoti šildymo sistemos remonto bei langų ir durų keitimo darbus taip kad jie būtų atliekami ne šildymo sezono metu. Rangovas turi suderinti šildymo sistemos remonto bei langų ir durų montavimo darbus su gyvenamojo namo gyventojais.

15. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS

Statybos darbų eiliškumo grafikas:

Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų trukmė mėn.					
		I	II	III	IV	V	VI
1.	Paruošiamieji darbai (I etapas)						
2.	Darbai pastato viduje (II etapas)						
3.	Darbai pastato išorėje (III etapas)						
4.	Stogo šilumos izoliacijos įrengimo darbai (III etapas)						
5.	Sienų šilumos izoliacijos įrengimo darbai (III etapas)						
6.	Fasadų apdailos darbai (III etapas)						
7.	Baigiamieji darbai (IV ir V etapas)						

Statybos darbai skiriami į šiuos etapus ir eiliškumą:

I etapas (paruošiamieji darbai):

- statybvietės aptvėrimas;
- statinio dalies išardymas (demontavimas);
- įrengti statybvietėje laikinus elektros tiekimo tinklus;
- įrengti medžiagų, gaminių sandėliavimo vietas - sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojama laikantis konkrečių rekomendacijų sandėliuojamai medžiagai;
- įrengti statybvietėje buitines patalpas (šaltuoju laiku šildoma elektros prietaisais);
- įrengti statybvietėje priešgaisrinius skydus su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi;
- privažiavimo kelių, infrastruktūros bei technologinės įrangos įrengimas;
- statybinių pastolių įrengimo darbai.

II (darbai pastato viduje):

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	13

- nelaikančių atitvarų išardymas;
- pirmo aukšto grindų iki grunto išardymas;
- kitų aukštų grindų iki perdangos išardymas;
- naujų angų laikančiose ir nelaikančiose atitvarose įrengimas;
- naujų atitvarkų pastatymas;
- pastato šilumos tiekimo sistemos remonto ir įrengimo darbai;
- magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų remonto ir įrengimo darbai;
- vandentiekio ir buitinių nuotekų bendrųjų sistemų remonto ir įrengimo darbai, lauko buitinių nuotekų išvadų remontas (keitimas);
- elektros tiekimo ir patalpų apšvietimo bendrųjų sistemų remonto darbai;
- kitų vidaus inžinerinių sistemų remonto ir įrengimo darbai;

III etapas (darbai pastato išorėje):

- išgadinto fasado ir cokolio tvarkymo (remonto) darbai;
- langų, durų ir vartų keitimas;
- apsauginių priemonių įrengimas;
- stoginės įrengimas;
- lietaus sistemos remontas;

IV etapas (sklypo gerbūvio darbai):

- paviršinių lietaus nuotekų ir drenažo tinklų įrengimas.
- kiemo aikštelės sutvarkymo darbai;
- įėjimo laiptų ir pandusų remonto darbai;

V etapas (baigiamieji darbai):

- Statybų dokumentacijos tvarkymas (kadastrinių duomenų bylos paruošimas, geodezinių išpildomųjų nuotraukų parengimas, objekto pridavimas ir kt.).

Visi aikštelės statybos darbai neatsiejami nuo matavimų ir kontrolės darbų. Vykdamas statybos darbus privaloma vadovautis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis ir rekomendacijomis.

Sezoniškumas. Kai temperatūra neigiamoji, gruntai sušąla (sukietėja). Kuo drėgnesnis gruntas ir mažesnės jo poros, tuo jis sušalęs kietesnis. Žiemą gruntą galima kasti tik tada, kai:

- rudenį jis buvo apsaugotas ir žiemą nesusalo arba mažai sušalo;
- sušalęs pirmiausia buvo išpurentas;
- sušalęs koku nors būdu buvo atšildytas.

II ir III etapui reikalingų mechanizmų ir statybvietės ploto poreikis gali būti mažinamas, atsižvelgiant į vykdomų darbų apimtį. Visi darbai numatomi atlikti pagal galiojančių LR teisės aktų ir patvirtintų rangovo statybos taisyklių reikalavimus. Kiekvieno etapo statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą.

15.1 Bandymų trukmė, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Planuojama preliminarai bendra statybos trukmė 6 mėnesiai. Per šį laikotarpį objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Sumontavus lauko paviršinių nuotekų tinklus išbandyti hidrauliškai pagal vamzdžių gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Paviršinių lietaus nuotekų tinklų įrengimas numatomas vadovaujantis Projekto vandentiekio ir nuotekų dalies reikalavimais.

15.2 Geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Geodezinė kontrolė vykdoma atliekant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, panduso ir nuogrindos įrengimui. Geodezinė kontrolė atliekama nužymint įrengiamų tinklų trasas ir dangų ribas ir juos įrengus.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	19

atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad tinklų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų. Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Vykdyant žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

16. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis).

Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatose nurodyta:

- statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką ir statinio statybos techninio priežiūrėjo skyrimo (samdymo) tvarką;
- statinio statybos techninės priežiūros privalomumą, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
 - statybos projektu;
 - rekonstravimo projektu;
 - **pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;**
 - kapitalinio remonto projektu;
 - griovimo projektu;
 - griovimo aprašu;

16.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus bei turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.

Reikalavimai kvalifikacijai:

• Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą turi atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas). Darbai: žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas); hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai. Statinių grupė: administraciniai pastatai.

• Specialiųjų statybos darbų statinio statybos techninę priežiūrą turi atlikti po vieną specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Darbai: mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo sistemų įrengimas; elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas. Statinių grupė: specialiosios paskirties pastatai.

16.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti reikiamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, atestatus, sertifikatus LR įstatyminės bazės nustatyta tvarka. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrintųjų patikrinimus bei savo sąskaita ištaisyti trūkumus kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas privalo vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atvežti į statybos aikštelę gaminiai sandėliuojami griežtai prisilaikant reikalavimų, kurie yra nurodyti tų tipinių gaminių brėžinių nuorodose, jei tai bus individualūs gaminiai. Statybiniai gaminiai tiekėjų turi būti atvežami tam tikslui skirtomis autotransporto priemonėmis. Visi atvežti į statybos aikštelę gaminiai turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams bei turėti gaminio pasą ar sertifikatą. Prie jo nurodomas gamyklos indeksas ir gaminio markė. Žymės prie gaminio turi būti padarytos nenuplaunamais dažais ir gerai matomos. Priimant medžiagas ar surenkamas stambiagabaritines konstrukcijas, atvežtas į statybos aikštelę, reikia patikrinti ar elementų matmenys atitinka nurodytus pasuose, ar nepažeisti gaminiai, jų įdėtinės dalys ir fiksuojančios detalės bei

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-21.024-TDP-SO- AR	0	15	19

montavimo kilpos, ar elementų kokybė atitinka reikalavimus. Statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę apžiūrėti gaminį ir nustatyti jo atitikimą projekte nurodytam. Radus gamyklinius defektus, įtrūkimus, nudaužtus kampus, per didelį įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus trūkumus, nurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami. Visi statybos-montavimo ir kiti darbai turi būti atliekami prisilaikant projekto konstrukcinės, architektūrinės, inžinerinių tinklų ir kitų projekto dalių aiškinamųjų raštų (tekstinės dalies) nurodymų ir pastabų. Visos surenkamos konstrukcijos bei kiti gaminiai ir medžiagos užkabinamos ir atkabinamos pagal technologiniame (darbų vykdymo) projekte pateiktas stropavimo schemas. Darbininkai dirba pagal pateiktą konstrukcijų montavimo schemą laikydamiesi visų saugumo reikalavimų ir montavimo technologijos, nurodytos darbų vykdymo technologinėse kortelėse (schemose). Medžiagos, gaminiai, surenkamos konstrukcijos ir kitos priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Tarp rietuvų turi būti palikti ne mažesni kaip 1 m tarpai. Dirbant ant rietuvų, kurių aukštis didesnis kaip 1,5 m, būtina naudoti pristatomas kopėčias. Birios, smulkios, kitos apdailinės ar drėgmės bijančios medžiagos turi būti sandėliuojamos uždaroje patalpose. Tam tikslui panaudojamas statybininkų vagonėlis.

16.3. Statinio techninio prižiūrėtojo veiklos vykdymo ypatumai

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytą statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį.

16.4. Statinio techninės priežiūros organizavimas

Visų statinių, kuriems taikomas STR 1.06.01:2016 VII skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Punktuose aukščiau, nurodyti neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statybos darbų techninės priežiūros grupę sudaro: neypatingojo statinio techninės priežiūros vadovas, neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai: šilumos tiekimo, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, elektroninių ryšių.

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

16.5. Statinio statybos techninės priežiūros tvarka

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą 108-109 punktuose nurodyta tvarka.

16.6. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas nurodomas reglamento STR 1.04.04:2017 18 priede.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-21.024-TDP-SO- AR	0	16	19

Eil. Nr.	Pavadinimas –rekonstruojamas specialiosios paskirties pastatas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto) <i>Pastato plotas – 1132,70 m² (suapvalintas - 1133m²)</i>	80 91	1133x80:1000=90,64val.
2	Pastato pamatai (pastato perimetruui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23 -	
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4 -	
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo , šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai) <i>Nuotekų šalinimo tinklų ilgis - 150m</i>	4 6	150x4:100=6,0val.
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) <i>Nuotekų šalinimo tinklų ilgis - 150m</i>	8 12	150x8:100=12,0val.
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	
6	Stogas (1000 m ²)	36	
7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) <i>Pastato tūris - 6174m³</i>	52 321	Specialieji statybos darbai 6174x52:1000=321,05val.
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) <i>Pastato tūris - 6174m³</i>	48 296	6174x48:1000=296,35val.
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) <i>Pastato tūris - 6174m³</i>	24 148	6174x24:1000=148,18val.
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) <i>Pastato tūris - 6174m³</i>	28 173	6174x28:1000=172,87val.
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) <i>Pastato tūris - 6174m³</i>	28 173	6174x28:1000=172,87val.
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22 -	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²) <i>Plotas - 1253m²</i>	12 15	1253x12:1000=15,36val.
15	Apdailos darbai (1000 m ²) <i>Plotas – 4802m²</i>	42 202	4802x42:1000=201,68val.
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000m ²) <i>Plotas - 2808m²</i>	40 112	2808x40:1000=112,32val.
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais) 12x6 =72val.
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	Nėra.
19	Užbaigimo komisija	24	

17. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, INŽINERINIS STATYBVIETĖS PARENGIMAS

Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gaminių rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui, spalvos nuoroda, gaminių pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	19

medžiaga, pvz. nenurodoma medžiagos pavadinimas ar standartas, prieš ją perkant, medžiagą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Statybos produktų, medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti tinkamai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Rangovas turi vengti nereikalingo medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą.

Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Medžiagų laikymo vietose turi būti medžiagų išdėstymo planas, o ant išorinės sandėlio durų (vartų) pusės – pakabinami ženklai, apibūdinantys laikomų medžiagų ir prekių pavojingumą sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Sandėliuose draudžiama užkrauti langus, duris ir vartus. Draudžiama sandėlių patalpose rūkyti ir naudoti atvirą ugnį. Draudžiama įrengti sandėlius Bsg, Cg pavojingumo sprogimo ir gaisro atžvilgiu kategorijų patalpose, per kurias tranzitu nutiesti elektros kabeliai bei dujų vamzdiniai.

Medžiagos, laikomos ne lentynose, turi būti sudėtos į rietuves. Šios sandėliavimo vietos turi būti pažymėtos juostomis ant grindų. Neskirtose sandėliuoti vietose laikyti medžiagas draudžiama.

Atvirose aikštelėse įvairias talpyklas, ypač degiais, labai degiais ir degiais skysčiais reikia sustatyti grupėmis, ne didesnėmis kaip po 100 vienetų, arba laikyti ne daugiau kaip 5 tonas minėtų medžiagų vienoje grupėje. Atstumas tarp šių grupių turi būti ne mažesnis kaip 5 m. Aplink kiekvieną aikštelę, atsižvelgiant į laikomų medžiagų kiekį, reikia įrengti užtvaras, kurios atlaikytų išsiliejusių skysčių iš didžiausios talpyklos hidrostatinį slėgį.

Medienos sandėliavimo vietos turi būti lengvai prieinamos ir privažiuojamos. Vasaros metu pjautinės miško medžiagos sandėlių teritorija turi būti drėkinama. Medžiaga turi būti kraunama pagal iš anksto sudarytą technologinę schemą. Draudžiama užkrauti tarpus tarp sandėliavimo vietų. Statybvietės inžinerinio įrengimo sprendiniai. Statybvietę privaloma aptverti, įvažiavimo/išvažiavimo vartai naudojami esami. Tverti galima mediena ar metaliniu tinklu, surenkamais elementais. Laikinieji statiniai ir įrenginiai įrengiami vadovaujantis pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo plano brėžiniu, rangovo numatytais būdais. Rangovas gali naudoti turimas inventorines patalpas ir įrangą, kokybiškas medžiagas, konstrukcijas ir mechanizmus. Ten, kur galima pasinaudoti nuolatiniais keliais, juos reikia ir naudoti, ten kur reikia laikinų – juos reikia nutiesti.

Laikinus pastatus (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galima įrengti tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Projektuojant pastatus apskaičiuojamas didžiausias vienoje pamainoje dirbančių skaičius, įvertinus inžinerinių techninių darbuotojų skaičių, kuris priimamas 12% nuo maksimalaus vienoje pamainoje dirbančių darbininkų skaičiaus:

$$D = 12\% D_{max} + D_{max} = 12\% \times 10 + 10 = 11,2 \text{ žm.};$$

čia: D – didžiausias vienoje pamainoje dirbančių dirbančiųjų skaičius; D_{max} – didžiausias vienoje pamainoje dirbančių darbininkų skaičius.

Apskaičiuojamas reikalingas pagalbinių patalpų plotas pagal formulę:

$$\text{Kontora} - F = D \times N_p = 1 \times 4 = 4 \text{ m}^2;$$

$$\text{Persirengimo patalpos} - F = D \times N_p = 12 \times 1,13 = 13,56 \text{ m}^2;$$

čia: D – didžiausias vienoje pamainoje dirbančių dirbančiųjų skaičius; N_p – pagalbinių patalpų norma 1 dirbančiajam.

Pagal apskaičiuotus plotus parenkami laikinųjų pastatų tipai (konteinerinio tipo ar mobilūs nameliai). Priėjimai prie jų – esama arba įrengiama danga.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-21.024-TDP-SO- AR	0	18	19



Statybvietės aptvėrimas



Konteinerio tipo pagalbinės patalpos.

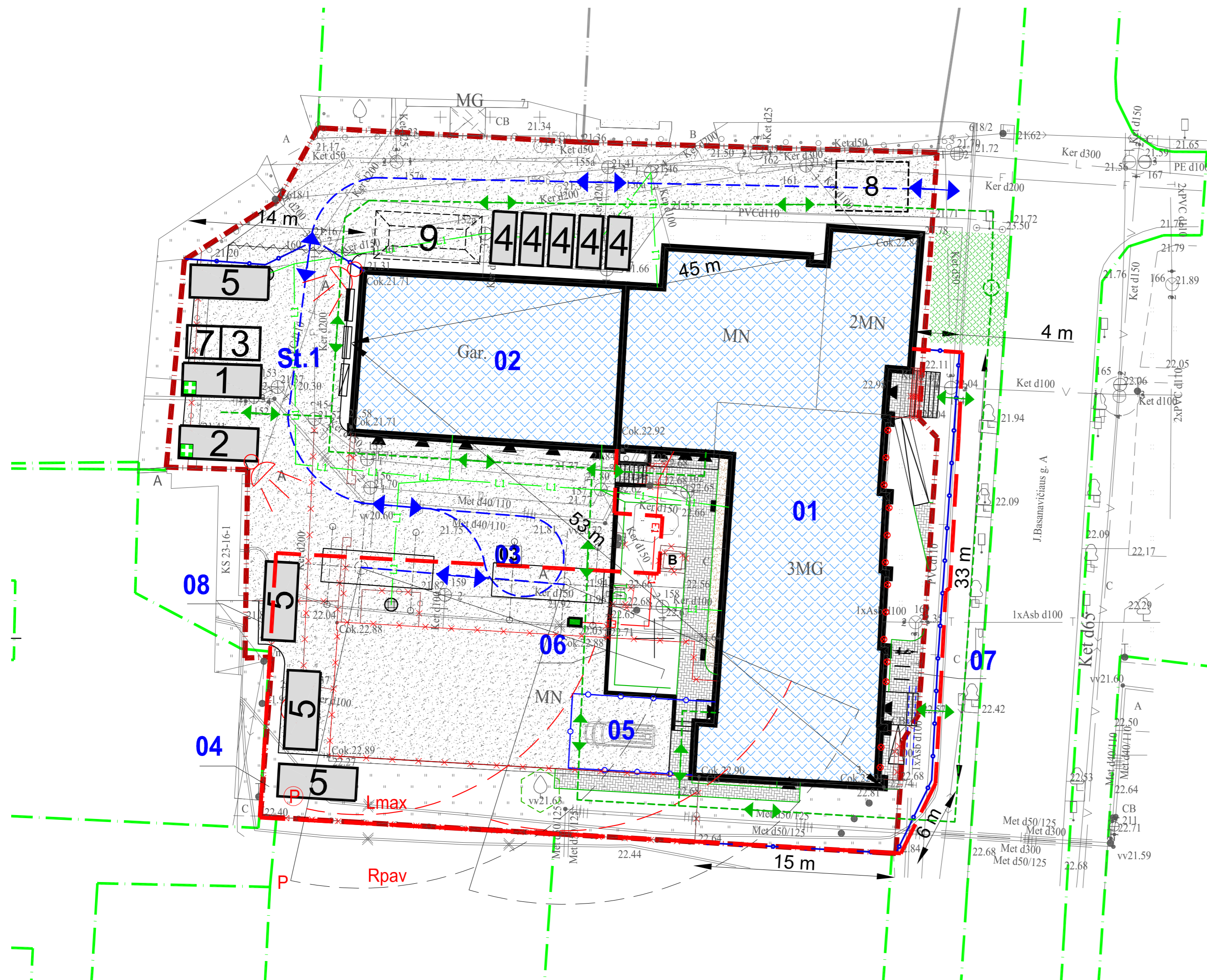
Pagalbinės patalpos statomos lygioje vietoje. Pėsčiųjų keliai – žvyruotos dangos. Statybos aikštelėje laikinam medžiagų ir gaminių sandėliavimui projektuojami 3 tipų sandėliai:

- a) atviros sandėliavimo aikštelės, kuriose sandėliuojamos medžiagos ir gaminiai, nebijantys atmosferinio poveikio, temperatūrinių svyravimų, drėgmės;
 - b) dengtos pastogės, kuriose sandėliuojamos medžiagos, kurioms keliami apsaugos nuo atmosferinių kritulių reikalavimai;
 - c) uždari nešildomi sandėliai, kurių sandėliavimui nekeliama apibrėžti temperatūriniai reikalavimai.
- Sandėliai rangovo nuožiūra gali būti projektuojami ir įrengiami:
- a) iš metalinių konstrukcijų;
 - b) iš medinių konstrukcijų;
 - c) iš konteinerinių blokų, jungiamų vienas su kitu;
 - d) vagonėlio pavidalo su važiuokle ar be jos.

NDP-21.024-TDP-SO- AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	19



STATYBVIETĖS PLANAS M1:250



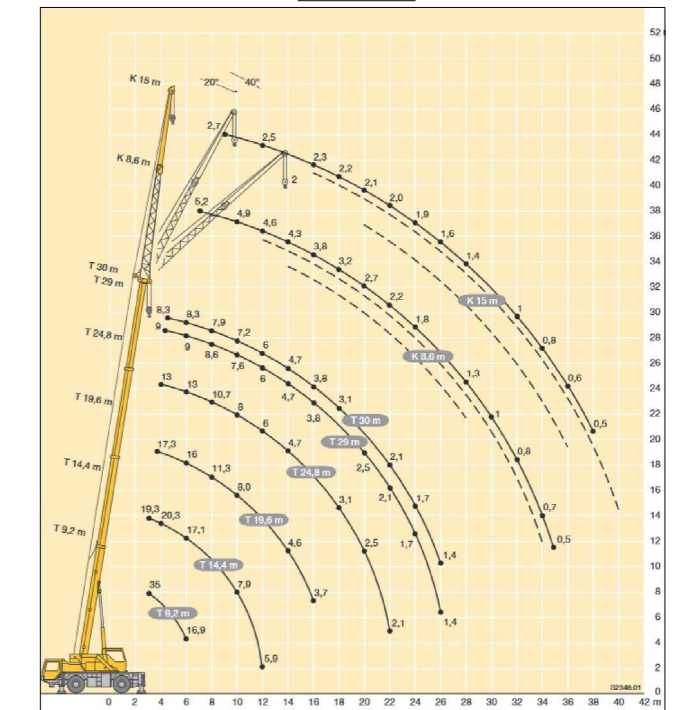
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Darbų / pavojingos zonos riba
- Kaimyniniai žėmės sklypai
- 01** Statinio numeris
- Statomos pastatas
- ← → Darbo mechanizmų judėjimo kryptis
- Laikinas statybvietės aptvėrimas
- ← → Patekimo į pastatą ir evakuavimosi keliai pastato modernizavimo / atnaujinimo metu
- x Evakuacijos vieta
- ⚠ Apvietimo stulpas su viestuvu
- Kietos dangos aikštelė
- Krano darbo vieta
- Ⓟ Krano posūkio zonos ribojamasis ženklas
- P Pavojingos krano zonos ribojamasis ženklas
- Rpv Pavojinga krano veikimo zona
- Lmax Krano didžiausio sieko zona
- 1 Laikinas statinys (rangovo administracija)
- 2 Laikinas statinys (darbininkų būtinės patalpos)
- 3 Laikinas statinys (biotualetas)
- 4 Rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta
- 5 Statybinių medžiagų laikymo vieta
- Gaisrinis skydas
- Elektros įvadinis skydas
- Elektros paskirstomasis skydas
- + Pirmosios pagalbos vaistinė ir priemonių laikymo vieta
- 6 Informacinio stendo vieta
- 7 Laikina darbuotojų rūkymo vieta statybos metu
- 8 Transporto ratų plovimo punkto vieta
- 9 Laikina grunto sandėliavimo vieta
- L1 Įrengiami lietaus nuotekų ir drenazo tinklai
- E1 Įrengiami elektros tinklai

EKSPIKACIJA:

- 01 - rekonstruojamas pastatas;
- 02 - remontuojamas pastatas;
- 03 - rekonstruojama kiemo aikštelė;
- 04 - tvora;
- 05 - stoginė su aptvaru;
- 06 - atraminė sienelė;
- 07 - dviračių stovų vieta;
- 08 - būtinųjų konteinerių laikymo vieta;

KRANO (LIEBHERR LTM 1030 30T) KELIAMOSIOS GALIOS GRAFIKAS



PASTABOS:

1. Prieš pradėdant statybos darbus, rangovas privalo paruošti darbų vykdymo projektą, kuriame nurodomi pagrindiniai darbų vykdymo sprendiniai. Iki pradėdant statybos darbus, turi būti atlikti visi paruošiamieji darbai: atverta statybvietė, įrengti informaciniai stendai ir ženklai, teritorija apšviesta ir t.t.
2. Statybai reikalingi energetiniai resursai bus tiekiami iš esamų tinklų.
 - Elektra atvežama laikina linija nuo esamų 0,4kV, laikiną prisijungimą derinti su elektros tinklų eksploatuojančia organizacija.
 - Vanduo pasijungiamas nuo esamų vandenietikio tinklų, laikiną prisijungimą derinti su vandenietikio tinklų eksploatuojančia įmone.
3. Statybinės medžiagos ir konstrukcijų elementai sandėliuojamos tam skirtose vietose arba montuojami iškart.
4. Statybinės medžiagos transportuojamos teritorijoje įrengiamais laikiniais keliais ir takų trasomis.
5. Pavojinga zona nuzymima įspėjamaisiais ženklais ir signalinių aptvėrimu. Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės pavojingos zonos aptvarų turi būti pakabinoti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių įtampa ne didesnė kaip 40V.
6. MEDŽIAGŲ IR IŠTEKLIŲ POREIKIAI:
 - Laikino statybos aikštelės įrengimas:
 - St.1 - aikštelės bendras plotas - 700m², laikinas aikštelės aptvėrimas - 72,0m, laikinas aikštelės apšvietimas žibintais, 2vnt. (100W);
7. Statybos aikštelėje būtina vadovautis galiojančiomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 99-5167), patvirtintomis Vidaus tarnybos generolo Remigijaus Baniliūo 2010 liepos 27 d. Įsakymu Nr.1-223. Objekto teritorijoje pirmūnėms gaisro gesinimo priemonėms laikyti reikia įrengti specialų skydą. Jame turi būti: 2 gesintuvai, 2 kiburai, smėlio dėžė ir kastuvai, auksklaidas (ne mažesnio kaip 1,5 x 1,5 m dydžio), 2 laužtuvai, 2 kobiniai, 2 kirviai. Skydai įrengiami lengvai prieinamoje ir gerai matomoje vietoje. Prie skydo įrengti smėlio dėžė.
8. Atlikus modernizavimo darbus būtina sutvarkyti laikinai naudojamų žemės sklypų ir statinių dalis. Pabaigus darbus teritorijai būklė turi būti tokia pat kaip prieš remonto darbus, išardomi ir išvežami laikini statiniai ir statybai reikalingi įrenginiai, atjungiami laikini inžineriniai tinklai prisijungimui (užtikrinant tolimesnių jų veikimą), iš teritorijos pašalinamos visos statybines atliekos ir nepanaudotos statybinės medžiagos, atstatomos pažastos dangos.
9. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuojotas ir pašalinus asmenis nukreipti saugiu kaku.

PASTABOS:

- Sklypas patenka į kultūros vertybės - Skuodo (kodas KVR 17108) - teritoriją. Archeologiniai tyrimai prieš rengiant projektą neatliekami, nes rekonstruojama (nugriaunama) pastato dalis ir kiti rekonstruojami ar naujai statomi inžineriniai statiniai bei inžineriniai tinklai patenka į susisiekimo komunikacijomis ir inžineriniais tinklais užstatytą teritoriją. Archeologinių vertybių apsauga, vykdamat numatytus statybos darbus, turi būti atliekama vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3d..
- Lauko ryšių tinklo apsaugai, į kurio apsaugos zoną patenka išorinių laiptų statybos darbai, numatomas Ø160mm sudedmas vamzdis L-6m.

Statinys 01

Bendrieji statinio rodikliai:

- Bendrasis plotas - 1355,02 m²;
- Pagrindinis plotas - 870,48 m²;
- Užstatytas plotas - 904 m²;
- Aukštų skaičius - 3
- Pastato aukštis - 3a. - 10,65m, 2a. - 8,80m, 3a. - 3,35m, ;
- Tūris - 7139 m³.

Statinys 02

Bendrieji statinio rodikliai:

- Bendrasis plotas - 229,39 m²;
- Pagrindinis plotas - 229,39 m²;
- Užstatytas plotas - 259 m²;
- Aukštų skaičius - 1
- Pastato aukštis - 3,55m.

0	2022-10	Rangos konkursui. Statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
Atestato Nr.	Projektuotojas	NDR UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, deltosprojektai@zebra.lt
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ SPECIALIAJA IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO PAPPASTOJO REMONTO Skuodas, J. Basanavičiaus g.3, PROJEKTAS	
A695	PV	A. Čepienė
21721	PDV	G. Venckus
	Inž.	G. Tamošaitis
Statytojas	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	
Dokumento žymuo		Brėžinys/Brėžinys
NDP-21.024-TDP-SO.B-1		1 1